

Datum: 2026-06-10

Diariennr: BMN 2026-000085

Beslut om nekat bygglov för återvinningsstation

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) för uppförande av återvinningsstation för förpackningar på fastigheten Stavre 1:28.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

- utgångsläget är planenligt
- utgångsläget är inte planenligt men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan
- åtgärden inte strider mot detaljplanen
- åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa
- åtgärden uppfyller krav i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

I detta ärende är utgångsläget inte planenligt eftersom det byggnadsverk som åtgärden avser inte överensstämmer med detaljplanen. Den sökta åtgärden avser uppförande av återvinningsstation för förpackningsavfall.

Åtgärden avviker från planbestämmelserna eftersom gällande byggnadsplan anger att marken ska användas för väg och park. Parkmarken berörs inte i detta fall.

Enligt 9 kap. 61 § kan en avvikelse från detaljplanen medges om genomförandetiden har löpt ut och åtgärden avser ett angeläget allmänt intresse. En återvinningsstation får anses vara av allmänt intresse men dess påverkan på omgivningen bedöms i det här fallet bli för står för närboende.

En återvinningsstation medför en klart ökad mängd trafik till platsen. Den väg som berörs är smal och trafiksituationen skulle bli väsentligt påverkad negativt av återvinningsstationen. För tömning av stationen krävs utrymme för en lastbil att stå uppställd vid stationen och då kommer vägen att blockeras under tiden. Vägen är också så smal att det kan vara svårt för en lastbil att köra igenom vintertid då vägen är extra smal på grund av snövallar.

En återvinningsstation kan också antas medför viss nedskräpning och risk för att fåglar och råttor kan komma och dra runt på skräp även om dessa behållare är av en annan ny typ där risken minskar då de är slutna. Dock finns risk att de som lämnar avfall lämnar sådant som inte ska vara i stationen utanför. Detta kan blåsa runt och medföra nedskräpning. Sommartid finns det även risk för lukt från behållarna.

Enligt 9 kap. 62 § plan- och bygglagen får inte bygglov ges enligt 61 § om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Nämnden gör en samlad bedömning av att den planerade åtgärden med en återvinningsstation ger en betydande påverkan på närliggande fastigheter. Det är dessutom planstridigt även om det kan gå att bevilja lov då genomförandetiden har löpt ut för mer än 15 år sedan. Nämnden avslår ansökan om bygglov.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-06-10
Ansökan
Situationsplan
Utförande
Yttranden

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Sökande har för avsikt att uppföra en återvinningsstation för förpackningsavfall på fastigheten Stavre 1:28. Stationen placeras på mark som i gällande byggnadsplan är för väg. Stationen upptar en yta av cirka 22 m² på marken och är till halva höjden nergrävd.

Samtliga sakägare är emot placeringen och är oroliga för att återvinningsstationen ska medföra en olägenhet i form av ökad trafik, lukt och nedskräpning.

Förslaget är att inte bevilja ansökan med hänvisning till risk för betydande olägenhet och att det är planstridigt.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov avser uppförande av en återvinningsstation på fastigheten Stavre 1:28 med adress. Stationen upptar en yta av cirka 22 m² på marken och är delvis nergrävd i marken. Stationen har behållare för insamling av förpackningsavfall.

Fastigheten ligger inom byggnadsplan BPL 23-REV-1313 vilken gäller som detaljplan. Planen vann laga kraft 1977-12-01, genomförandetiden har löpt ut.

Planen anger att marken där stationen ska placeras är för väg.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter.

Samtliga har varit negativa i sina svar och tycker att det kommer att bli en betydande påverkan på deras bostäder och i närområdet.

Avgift

Avgiften för handläggningen är 5 317 kr i enlighet med taxa, tabell A 2.5 och A 2.28, fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2026-04-29 och beslut fattas 2026-06-26, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.



Bräcke
kommun



Ånge
kommun

Tjänsteskrivelse

Expediering

Beslutet med överklagandehänvisning delges:

Sökanden

Samtliga sakägare i ärendet som haft synpunkter

Bygg- och miljöförvaltningen i Bräcke och Ånge kommuner

Jonny Berg

Byggnadsinspektör